

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Гагарина, д. 2

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Гагарина, д. 2
2.	Год постройки	1973
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	Есть
5.	Количество квартир	36
6.	Площадь:	2478,0 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	273,1 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2204,9 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	977035,40
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	981479,38
Поступило средств (руб.):	981479,38

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	977035,40	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	105835,20	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	7689,62	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **58 770,18 рублей**.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ *	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	Ремонт мусорного ствола на 2-м этаже	Непредвиденные работы	2 609,77	март 2025г.
2	Ремонт контейнера	Непредвиденные работы	1 053,89	июнь 2025г.
3	Смена светильника, 8 этаж	Непредвиденные работы	4 025,96	декабрь 2025г.
			7 689,62	

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Гагарина, д.2

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
-------	-------------------	------------------------	--------	---------

1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	61 516,70	30 860,70	30 656,00
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	23 327,86	31 850,01	- 8 522,15
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	95 207,88	148 349,02	-53 141,14
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	20 549,70	36 601,95	-16 052,25
5	Содержание и ремонт лифтов	123 562,38	106 674,02	16 888,36
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	11 245,10	2 046,47	9 198,63
7	Содержание мест общего пользования	84 844,36	91 031,26	-6 186,90
8	Содержание прилегающей к дому территории	118 271,14	179 170,72	-60 899,58
9	Содержание мусоропровода	77 215,78	106 924,48	-29 708,70
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	2 910,32	1 907,12	1 003,20
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	180 095,42	191 108,94	-11 013,52
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	30 692,40	37 024,08	-6 331,68
13	Услуги МФЦ	10 054,56	8 097,14	1 957,42
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	21 784,30	20 371,94	1 412,36
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	9 922,30	6 992,20	2 930,10

16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	-	-
	Итого:	871 200,20	999 010,05	- 127 809,85

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: *НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.*

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам (руб.):

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	426,54	419,17	426,54	419,17
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	10,85	0,00	10,85
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	8 587,11	8 588,72	8 587,11	8 588,72
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	31 815,37	31 821,00	31 815,37	31 821,00
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	17 057,30	17 355,36	17 057,30	17 355,36
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	7 246,99	7 241,33	7 246,99	7 241,33

Отчет составлен: 25.02.2026 г.

Директор
МБУ «Жилищник»



(Handwritten signature)

Морозов Д. С.